

동대문D플레이스 분양광고 캠페인

네이버 성과형 디스플레이광고 집행사례

■ 동대문D플레이스 분양홍보_캠페인 요약



CLIENT	동대문 D플레이스 오피스텔	CAMPAIGN (BRAND)	동대문 D플레이스 분양 광고	
CAMPAIGN PERIOD	2개월 (60일)			
Target	지역, 모먼트, 관심사, 나이(연령), 서비스, 문맥, 키워드, 노출시간, 빠른 소진 등 캠페인 코어타겟 최적 소비자 노출 중심			
Advertising Objectives	동대문 D플레이스 오피스텔 분양 활성화 및 브랜드 인지도 상승			
AD Goods	네이버 성과형 디스플레이 광고 / 카카오모먼트 / 구글 GDN(유튜브) 외 브랜드검색			
Media	네이버(MO) / 다음 카카오(PC/MO) / 구글(PC/MO)&유튜브			

■ 동대문D플레이스분양홍보_타겟팅가이드



▋네이버 매체 이용자 정보를 토대로 각 카테고리 별 상세 타겟 설정을 통해 잠재고객 도달

타겟팅	내용		동대문D플레이스 적용
게재위치	스마트채널,모바일메인, 모바일서브[이미지/네이티브배너]		스마트채널, 모바일메인, 모바일서브 배너
성별	남/여, 비해당자 포함		전체
연령	전체, 각 연령별 14세~60세이상		25세~55세 이하
지역	시,군,구 행정구역 단위		서울시 전체 / 강남, 송파, 동대문구 등 주요지역 별도 타겟
관심사	가정생활,건강,게임,교육, 금융,뉴스,도서,이벤트,문화예술	>상세설정	가전/주거/인테리어 부동산/뉴스 그 밖의 1~2인 가구 유사 관심사 설정
	반려동물,부동산,뷰티,쇼핑, 스포츠레저,여행,영화,육아		
	음식/맛집,음악,자동차,종교, 직업,취미,테크놀로지,패션		
구매의도	이용자의 제품 또는 서비스 구매 의도		전체 or 제품 별 잠재고객 테스트 통해 유사 타겟 형성
디바이스	AND,IOS		전체
고객파일	보유파일등록,MAT타겟생성		필요시

■ 동대문D플레이스 분양 홍보_게재지면



매 후 💻

다른 지역 스

인천

제주

광주·전남

대구·경북







램프의 모든 것

는 자율주행 자동차!...



■ 동대문D플레이스 분양 홍보_게재지면





부작용이 발생하기도 했다.

이에 더해 최근엔 임대차법에 따른 전세난 악화로, 전셋값이 급등해 매매가와 차이가 줄어들자이를 이용한 갭투자 수요도 다시 꿈틀거릴 조짐을 보여 우려가 제기된다.



KB부동산 통계에서 10월 서울 아파트 전세가율 (매매가격 대비 전셋값)은 54.2%로, 9월보다 0 .6%포인트(p) 올랐다. 상승 폭은 9월(0.3%p) 보다 커졌다. 2개월 연속 오른 것은 4년3개월 만 이다. 전세가율 60% 이상인 곳도 9월 2곳(종로 ·중구)에서 10월 4곳(성북·은평·종로·중구)으로









